

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD

A las 10:40 h del día 17 de enero de 2016, se abre la sesión de la Asamblea General Ordinaria de 2015, con asistencia de los Comuneros relacionados en documento adjunto (1). Se agradece la asistencia del Sr. Alcalde que ha aceptado la invitación al acto.

Punto 1 del orden del día.- *Lectura y aprobación del acta anterior.* El Sr. Presidente del Sindicato da lectura al acta de la Asamblea General de 25 de enero de 2015, que figura en documento adjunto (2), y pide la aprobación de la misma.
Se aprueba por unanimidad

Punto 2 del orden del día.- *Dar cuenta y balance del estado económico de la Comunidad de Regantes.* Por D. Tomás Sellés, Secretario de la Comunidad de Regantes, se detallan las cuentas y se pide la aprobación del balance de ingresos, gastos y saldos que figura en documento adjunto (3).
Se aprueba por unanimidad.

Punto 3 del orden del día.- *Informe del Presidente del Sindicato sobre obras y actividades realizadas en el año.* El Sr. Presidente del Sindicato da cuenta de las obras realizadas desde la anterior Asamblea.
Estas obras son las que figuran en documento adjunto (4).

Punto 4 del orden del día.- *Informe sobre la propuesta de la Alcaldía. Disponibilidad de los caminos de la huerta. Acondicionamiento y contraprestaciones.* El Sr. Presidente del Sindicato informa (doc adjunto 5) sobre la propuesta del Ayuntamiento en el sentido de obtener de los propietarios la disponibilidad de los caminos para su acondicionamiento. Cede la palabra al Sr Alcalde, presente en la Asamblea, que expone los motivos tanto económicos como culturales por los que se pretende recuperar y acondicionar los caminos de la huerta.
Por el Presidente del Sindicato se propone la creación de una comisión de vecinos por cada uno de los caminos a considerar, con el fin de hacer más racional la toma de decisiones en cada uno de los caminos.
Se aprueba por unanimidad. Desde el Sindicato en sus reuniones mensuales se fomentará la creación y seguimiento de dichas comisiones.

Punto 5 del orden del día.- *Propuesta del Sindicato. Modificación del orden de riego.* El Sr. Presidente del Sindicato expone la conveniencia de invertir el orden de riego dentro de cada brazal, en el riego posterior a la balsa. Con las ventajas de que el Manador acabará el riego del brazal junto a la acequia mayor, evitando escorrentías innecesarias y ahorrando tiempo en la distribución del riego. (Doc adjunto 6)
Se somete a la opinión de los asistentes, que aprueban la propuesta. Este nuevo sistema entrará en vigor tan pronto como se confeccionen los correspondientes listados del orden de la tanda, que serán expuestos en la web de la Comunidad y en los lugares habituales de exposición pública.

Punto 6 del orden del día.- *Regulación del agua en períodos de agua perdida.* El Sr. Presidente propone la decisión del Sindicato de mantener cerrados los candados de la acequia, así como el caudal mínimo necesario para mantener con agua el lavadero y la circulación por la acequia. De forma que si algún Comunero lo necesita, tendrá que solicitar al Manador la abertura del correspondiente brazal. Esta decisión se toma en evitación de riesgos con los candados abiertos, lo que puede originar el manejo malintencionado del agua en perjuicio de terceros. Se aprueba.

Punto 7 del orden del día.- *Riego extraordinario por la tarde en los meses con excedentes de la balsa (aproximadamente de febrero a junio). Sólo en parcelas en las que riega el Manador.* El Sr. Presidente de la Comunidad informa que durante estos períodos se prolongará el riego por la tarde, pero sólo en las parcelas en las que riega el Manador, con el objeto de compensar el gasto por horas extraordinarias. El Sindicato, previa constatación de los excedentes de agua, decidirá cuándo comienza a regir este método.

Punto 8 del orden del día.- *Propuesta de mantenimiento de los brazales por el Sindicato.* El Sr. Presidente del Sindicato informa que, con el fin de mantener operativos tanto los elementos del brazal como los caminos, los desperfectos de uso común podrán ser corregidos por el Sindicato, con la repercusión posterior del gasto a los usuarios del brazal. (Doc adjunto 7)

Punto 9 del orden del día.- *Renovación de cargos.* El Presidente informa que los cargos en la Comunidad no son vitalicios, antes bien, tienen fecha de caducidad. Por lo que anuncia su renuncia al mismo en la próxima Asamblea general.

Pide voluntarios entre los asistentes para entrar a formar parte del Sindicato. Se ofrece como Síndico D. Pedro J. Ferrándiz Ferrándiz, al que acepta la Asamblea.

Punto 10 del orden del día.- *Presupuesto para el año 2016.* El Secretario, D. Tomás Sellés presenta el presupuesto para 2016, que figura en documento adjunto (8). El Presidente propone mantener la cuota actual, tanto en el precio por hora de riego como en los demás conceptos facturables.

Se aprueba por unanimidad.

Punto 11 del orden del día.- *Ruegos y preguntas.*

Interviene D. Tomás Llorca Llorca, para pedir una aclaración sobre el modo en que se designarían los caminos a incluir en el plan de mejoras. Se explica que se irá definiendo un plan desde el Sindicato, de acuerdo con los representantes acordados en punto 4.

D. Nazario Lloret quiere saber cómo se asignará el nuevo turno en cada brazal. Se le aclara que se invertirá el orden actual.

D. Lorenzo Justiniano desea saber qué ha pasado con una queja que en su momento presentó ante el Sindicato. Se le proporcionará la pertinente información desde el Sindicato.

Don Juan Munuera pregunta sobre la limpieza del brazal por el que riega. Se considerará la inclusión en el plan de limpieza y acondicionamiento aprobado en el punto 8.

Y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 12:30 horas de la fecha indicada.

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) Todos los documentos citados como adjuntos están disponibles en la web www.regmajor.com sección Secretaría: Documentos de interés.